

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO

HELIPORT HEMS

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

a.	Identifikační údaje stavby a investora, základní charakteristika stavby	2
a.1.	Údaje o stavbě a investorovi	2
a.2.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a.3.	Základní charakteristika stavby	3
b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	4
b.1.	Údaje o dosavadním využití území	4
b.2.	Údaje o majetkoprávních vztazích	4
c.	Údaje o provedených průzkumech a o napojení a dopravní a technickou infrastrukturu	6
c.1.	Provedené průzkumy, mapové podklady	6
c.2.	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	7
d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	8
e.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	8
f.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona	9
g.	Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	
h.	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	9
i.	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové na ochranu životního prostředí a ostatní, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m²	10
i.1.	Zastavěná plocha, obestavěný prostor	10
i.2.	Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz	10
j.	Obsah dokumentace	11

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

a. Identifikační údaje stavby a investora, základní charakteristika stavby**a.1. Údaje o stavbě a investorovi**

Název stavby :	Fakultní nemocnice Brno – Heliport HEMS
Místo stavby :	Fakultní nemocnice Brno areál Pracoviště medicíny dospělého věku Jihlavská 20, 625 00 Brno
Kraj:	Jihomoravský
Určení stavby :	Občanská vybavenost - zdravotnictví
Druh stavby :	Novostavba
Investor - stavebník:	Fakultní nemocnice Brno státní příspěvková organizace se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno jednající MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel
Stupeň projektu :	Dokumentace pro provedení stavby
Dodavatel stavby :	Dle výběrového řízení

a.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**Zpracovatel projektové dokumentace**

Dokumentaci zpracovala projekční kancelář LT PROJEKT a.s. Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Zpracovatel je certifikován pro systém řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Sídlo firmy: LT PROJEKT a.s, Kroftova 45, Brno, 616 00.

Na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby se podíleli

- hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický
- architektonické řešení	Ing. arch. Robert Ševčík
- stavební řešení, koordinace	Ing. Petr Tomický
- konstrukční řešení	Ing. Petr Karásek
- požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová
- zdravotně-technické instalace	Ing. Ladislav Pilař
- silnoproudé elektroinstalace, VO	Ing. Vladimír Chytil
- slaboproudé elektroinstalace, EPS	Ing. Miroslav Rek
- rozvody medicinálních plynů	Ing. Zdeněk Kvapil
- vybavení heliportu	Ing. Michal David
- komunikace, zpevněné plochy	Ing. Jiří Matula
- sadové úpravy	Ing. Yvona Lacinová
- koordinátor BOZP	Oldřich Rovinský
- hluková studie	Ing. Dagmar Donaťáková
- inženýrsko – geologický průzkum	Ing. Dan Balun

Odborné konzultace FN Brno

MUDr. Roman Kraus, MBA – ředitel Fakultní nemocnice Brno

MUDr. Martin Doleček, Ph.D. – primář Oddělení urgentního příjmu KARIM

Bc. Karel Široký – náměstek pro HTS

Ing. Jaroslav Kmínek – vedoucí Oddělení inženýrských činností

a.3. Základní charakteristika stavby

Projekt řeší problematiku záložního heliportu Vrtulníkové letecké záchranné služby (HEMS) pro FN Brno, a to především ve vztahu k dokonalému a neomezenému fungování urgentního příjmu a traumatologického centra.

Lokalizace je z provozních důvodů jednoznačně definována v místě stávajícího nouzového pozemního heliportu, tedy mezi budovou Z a areálem Univerzitního kampusu. Tato poloha je výhodná především z důvodu optimální vazby na urgentní příjem v 1.NP budovy L (vzdálenost cca 150 metrů). Vhodnější řešení v rámci areálu FN Brno neexistuje.

Důvodem této investice je fakt, že stávající stav nesplňuje podmínky pro další oficiální provozování. Slouží jen jako provizorní řešení pro nouzové situace. V rámci studie tak byly rozpracovány dvě základní varianty řešení. První variantou byla prostá rekonstrukce heliportu v pozemní podobě. Jednalo se o řešení jednoduché, avšak nikoli universální, neboť vyhovovalo pouze podmínkám denního provozu. Druhá varianta tedy řešila heliport nadzemní, který splní i podmínky pro noční provoz. A ta je nyní předkládána v podobě dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Heliport HEMS tak bude sloužit pro provoz vrtulníků používajících postupy pro vizuální přiblížení ve dne i v noci. Tzn., že provozní plochy heliportu jsou navrženy pro lety podle pravidel letu za viditelnosti ve dne i v noci.

Vzhledem k tomu, že bude přistávací plocha v úrovni 10 metrů nad terénem, bylo nutné navrhnout i přístupovou vertikálu s lůžkovým výtahem a nezbytným zázemím. Vzhledem k okolnostem byla zvolena vyšší dimenze heliportu, která umožňuje provoz vrtulníků až do hmotnosti 6,4 tuny. Heliport tak bude zcela univerzální a použitelný i v případě přírodních katastrof, kdy jsou využívány také vojenské vrtulníky. Konstrukce je koncipována jako monolitická deska podepíraná sloupy, jejichž vzpěrná tuhost bude zajištěna šroubovicovou deskou. Toto řešení umožní bezproblémový transport pacienta v případě, že by došlo k poruše výtahu a současně nabízí i efektivní využití volného prostoru pod provozní plochou heliportu jako parkovacích stání pro osobní automobily. Stání je logicky uvažováno kolmo po obvodu šroubovité „rampy“ a nabízí kapacitu až 66 míst. Tato budou využita pro parkování zaměstnanců, pracovních návštěv (tj. servisních techniků, pracovníků spolupracujících organizací, apod.) a dalších držitelů celoročních parkovacích karet, což vyřeší dosavadní neuspokojivou situaci v areálu. Dopravní připojení bude zajištěno ze stávající křižovatky u objektu T.

Součástí návrhu je logicky i řešení transportu pacienta od heliportu do urgentního příjmu v 1.NP budovy L a s tím spojené nutné úpravy komunikace podél budovy CH. Transport bude probíhat po chodníku s dostatečnou šířkou, jenž bude v celé délce krytý proti nepříznivým vlivům povětrnosti. Manipulační plocha před vstupem do urgentního příjmu pak bude rovněž zastřešena.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**b.1. Údaje o dosavadním využití území**

Navrhovaná stavba je situována v uzavřeném areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Tento je rozsáhlým komplexem 49 budov ve stáří 1 – 74 let, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města. Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

Stavenišťem bude plocha vymezená budovami samotného areálu nemocnice, konkrétně L, CH, Z, H a T a jeho severní hranicí s areálem Univerzitního kampusu Brno. Jedná se o kombinaci nezpevněných a zpevněných ploch různého krytu. Tyto jsou využívány jako přístupové komunikace, chodníky, parkoviště a v neposlední řadě jako manipulační plocha provizorního pozemního heliportu.

Územím prochází stávající podzemní koridor, jehož trasu lze vysledovat z povrchových znaků v podobě větracích a únikových šachet. Jedná se o bezbariérovou spojnici mezi budovou H a CH, která zůstane zcela zachována.

Vzhledem k faktu, že se dotčené území nenachází v památkové rezervaci ani zóně a stávající objekty nejsou Úředním seznamem kulturních památek České republiky evidované jako nemovitosti podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči, nebylo nutné provádět stavebně historický průzkum. V řešené lokalitě dosud nebyla zjištěna archeologická naleziště. Pokud by však byly v průběhu zemních prací jakékoli archeologické artefakty zjištěny, bude situace ohlášena příslušnému odbornému pracovišti.

b.2. Údaje o majetkoprávních vztazích

Navržený záměr je řešen na pozemcích v katastrálním území Starý Lískovec (612014) a Bohunice (612006). V následujících kapitolách jsou uvedeny výčty pozemků dotčených stavbou, s uvedením parcelního čísla, způsobu využití, druhu pozemku a vlastnického práva.

Dotčené pozemky v katastrálním území Starý Lískovec (612014):**Parcelní číslo 1681/2**

Výměra 11.221 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 1681/27

Výměra 1.644 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 1681/28

Výměra 291 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 2885

Výměra 1.823 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 2886

Výměra 76 m²
Způsob využití zeleň
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 2915

Výměra 1.558 m²
Způsob využití zeleň
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Dotčené pozemky v katastrálním území Bohunice (612006):Parcelní číslo 1328/1

Výměra 203 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Parcelní číslo 3179

Výměra 1.807 m²
Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení a dopravní a technickou infrastrukturu

c.1. Provedené průzkumy, mapové podklady

Stavebně – technické průzkumy

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady stávajícího stavu budov L, CH a Z a pracovní verze aktuálně digitalizovaných podkladů podzemních koridorů (především koridoru vedoucího z budovy H do budovy CH). Převážně se jednalo o digitální výkresovou dokumentaci paspartu objektů zpracovanou pro potřeby generelu nemocnice. Vzhledem k charakteru navrhované stavby (novostavba s lokálním napojením na stávající budovu L bez zásahu do jejich nosných konstrukcí) nebylo nutné provádět žádné stavebně-technické průzkumy zaměřené na fyzický stav konstrukcí či vnitřní vybavení. Skutečný stav konstrukcí podzemního koridoru bude posouzen po jejich odkrytí při samotné realizaci stavby. Případné odchylky od předpokladu PD budou konzultovány s projektantem.

Mapové podklady

Pro účely projektu bylo použito stávající digitalizované situace areálu s vyznačenými trasami inženýrských sítí a orientačním zakreslením podzemních koridorů. Vybrané části řešeného území však bylo nutno aktualizovat geodetickým zaměřením polohopisu a výškopisu.

Dále byly použity situace stávajícího stavu a budoucího stavu z generelu nemocnice. Situace jsou zpracovány a doloženy ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o přehlednou situaci areálu nemocnice se zakreslením uvažovaného záměru a koordinační situaci.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Vzhledem k nutnosti napojení novostavby na vybrané inženýrské sítě a energetické zdroje byly v rámci zpracování projektové dokumentace zjišťovány jejich aktuální stavy. Tyto byly konzultovány s kompetentními zástupci nemocnice a závěry zapracovány do příslušných oddílů PD.

Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby dokumentace pro provedení stavby byl vypracován podrobný hydro-geologický průzkum dotčeného území. Lokalita pro výstavbu uvažovaného záměru není nikterak členitá. De facto se dá hovořit o rovinném terénu. Z hlediska geomorfologického členění ČR se jedná o okrsek Kohoutovická vrchovina, podcelek Lipovská pahorkatina, která je součástí celku Bobravská vrchovina a oblasti Brněnská vrchovina. Geologické podloží předkvartérního stáří celé širší oblasti je poměrně pestré. V místě průzkumu by mělo být tvořeno biotitickými granodiority z období neoproterozoika, dále od místa průzkumu se mohou objevovat také slepence či diority. Skalní podloží vystupuje v této oblasti nepravidelně a je překryto zpravidla miocenními prachovitými jíly. Ty byly zastiženy v archivní sondě, avšak hlouběji pod terénem. Provedenými poměrně mělkými sondami nebyly podložní předkvartérní vrstvy zachyceny. Provedenými sondami byly zastiženy ve spodní poloze jílovité sedimenty, které řadíme z hlediska klasifikace dle ČSN 73 1001 do třídy F6-CI a dle ČSN EN ISO 14688 do třídy siCI. V místě sondy V-2 obsahovala zemina větší podíl šterkové frakce a řadíme ji tedy již do třídy grsiCI. Sedimenty dosahují na celé ploše tuhé až pevné konzistence.

Kvartérní pokryvné vrstvy vytváří zeminy eolického původu. Jedná se o provápněné spraše třídy F5-ML, resp. Si, které nabývají výhradně pevné konzistence.

Povrchová vrstva je tvořena převážně navážkou, jejíž mocnost bude v dané lokalitě proměnlivá. Maximální mocnost navážky byla zastižena v sondě V-2, kde navážka zasahovala až do 1,7 m pod stávajícím terénem. Mocnost navážky se však bude měnit a to zejména v místech stávajícího podzemního koridoru.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena ani v jedné z provedených sond. V archivní sondě se podzemní voda nacházela v úrovni přibližně 15 m pod terénem. Dá se tedy předpokládat, že podzemní voda nebude mít vliv na základové konstrukce projektovaného objektu, ani na geotechnické parametry základových půd.

Podrobnosti viz oddíl D – Dokladová část.

Radonový průzkum

Vzhledem k charakteru stavby (otevřené konstrukce resp. prostory bez trvalého pobytu osob) není třeba provádět žádná speciální opatření proti pronikání radonu z podloží a tudíž nebyl radonový průzkum realizován.

Dendrologický průzkum

Pro potřeby dokumentace pro provedení stavby byl vypracován podrobný dendrologický průzkum dotčeného území. V terénu byly zjištěny základní dendrometrické veličiny, tvarové, estetické a stanovištní charakteristiky.

Podrobnosti odstranění původní zeleně viz oddíl G01 – Příprava území. Podrobnosti náhradní výsadby viz oddíl G09 – Sadové úpravy.

c.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Součástí předkládaného záměru výstavby heliportu je i vybudování nových resp. renovace stávajících komunikací. Tyto jsou však výlučně vnitroareálové bez přímé vazby na veřejnou sféru. Napojení dopravy areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu tak zůstává zachováno beze změn.

Investiční záměr nenavýšuje provozní kapacity nemocnice. Řeší pouze vybudování nového heliportu na místě původního (provizorního). Stávající doprava, vč. dopravy v klidu, tak v zásadě zůstává zachována beze změn. V rámci navrhované stavby budou i přesto vytvořeny podmínky pro vznik až 66 nových parkovacích míst ve volném prostoru pod provozní plochou heliportu, které zásadně odlehčí současné tíživé situaci v areálu. Před vstupem do urgentního příjmu pak budou optimalizována i odstavná místa pro sanitní vozy, které v současné době parkují nahodile (viz oddíl G08 – Komunikace zpevněné plochy).

Objekt heliportu HEMS bude dopravně napojen na stávající účelovou neveřejnou komunikaci uvnitř areálu FN Brno v místě křižovatky u budovy T. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace slouží mimo jiné jako příjezd vozidel RZP k urgentnímu příjmu, bude na ní zapotřebí zdůraznit přednosti v jízdě, a proto bude napojení řešeno formou sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci přes nájezdový obrubník s převýšením 20 mm.

Volný prostor pod provozní plochou heliportu bude řešen jako hromadná parkovací garáž osobních vozidel s jednou šroubovitou parkovací rampou. Rampa bude obousměrná dvoupruhá s šířkou jednoho jízdního pruhu 3,40 m a středním dělicím ostrůvkem šířky 0,50 m. Ostrůvek bude řešen jako přeježděný (možnost naježdění vozidel na parkovací stání), lemovaný horizontálním reflexním dopravním značením. Podél vnitřního tubusu je navržen převýšený ostrůvek (výškový rozdíl 100 mm oproti vozovce) s horizontálním reflexním dopravním značením a integrovaným výstražným světelným dopravním

značením v místě potenciálních vstupů do schodiště (samotné schodiště je však navrženo pouze jako výhledové řešení pro zvýšení komfortu uživatelů parkoviště).

Podélný sklon šroubovitě rampy je cca 5,7% v ose jízdního pásu rampy, na vnějším okraji jízdního pásu u parkovacích stání je cca 4%. Rozměry jednotlivých stání tvaru lichoběžníku jsou min. 2,50 x 5,50 m.

Vzhledem k tomu, že vjezd a výjezd vozidel z parkovacích stání bude přímo na kruhovou rampu, bylo nutno prověřit možnost rozhledů projíždějícího vozidla na vozidlo stojící na rampě – tento činí minimálně 13 m v nejnejpříznivějším místě, což vyhovuje minimální požadované délce rozhledu pro zastavení vozidla 11 m při jízdní rychlosti 20 km/hod. Předpokládá se omezení jízdní rychlosti v celém objektu na max. 10 km/hod.

Součástí návrhu je logicky i řešení transportu pacienta od heliportu do urgentního příjmu v 1.NP budovy L. Transport bude probíhat po chodníku s dostatečnou šířkou, jenž bude v celé délce krytý proti nepříznivým vlivům povětrnosti. Toto krytí pak dále navazuje na velkoplošné zastřešení manipulační plochy před vstupem do urgentního příjmu.

Spojovací koridor a zastřešení u vstupu do urgentu jako takové nemají vliv na stávající dopravní řešení areálu ani dopravu v klidu. Jejich vybudování však úzce souvisí s oddílem G08 – Komunikace, zpevněné plochy (IO 08), v rámci něhož je mimo jiné řešena úprava stávající komunikace podél budovy.

Napojení na technickou infrastrukturu

Navržené objekty budou využívat stávající technickou infrastrukturu areálu PMDV FN Brno. Žádné nové přípojky inženýrských sítí na veřejnou technickou infrastrukturu nebudou zřizovány.

V rámci jednotlivých oddílů budou řešeny přípojky kanalizace, vody, silnoproudu, slaboproudu a medicínálních plynů.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Součástí PD není dokumentace pro pomocné práce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresů strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, klempířské, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.). Dokumentace je navržena pro konkrétní typy zařízení určitého výrobce, v případě instalace zařízení jiného výrobce může dojít k úpravě této dokumentace (jiný rozměr, hmotnost atd.). Tato dokumentace bude zajištěna zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby musí reflektovat náklady na tyto konstrukce i tuto PD ve své nabídce.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Brna v platné podobě z roku 1994, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.2/2004. o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatřeními obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009 a 4/2009.

Areál nemocnice PMDV je v Územním plánu města Brna v podstatě v celé své ploše zahrnut mezi plochy veřejné vybavenosti OZ - zdravotnictví. Pouze částečně, u ulice Netroufalky, je zahrnut do ploch komunikací a ploch ostatní městské zeleně ZO. Pro tuto lokalitu doposud nebyla zpracována platná podrobná Územně plánovací dokumentace.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu. Na pozemek areálu PMDV nezasahují žádná chráněná území, areál se nenachází v památkové zóně ani záplavovém území.

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních územního rozhodnutí budou respektovány a stavbou dodrženy (viz oddíl D – Dokladová část)

g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navrhovaná stavba nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v areálu nemocnice a v budově bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti – doprava stavebních materiálů, odvoz sutí atd. K dalšímu podstatnému omezení provozu v areálu nemocnice nedojde.

Celý záměr je možné realizovat bez nutnosti členění na etapy, nicméně bude s ohledem na nutnost permanentního zachování příjezdu sanitních vozů ke vstupu do urgentního příjmu jistá posloupnost prací nezbytná. V první fázi se předpokládá vybudování objektu heliportu (SO 01), včetně nových přístupových komunikací, a objektu spojovacího koridoru (SO 02). Ve druhé fázi pak bude realizována úprava stávající komunikace podél budovy CH a zastřešení manipulační plochy před vstupem do urgentu (SO 03). Tato druhá fáze bude vyžadovat určitá logistická provizoria právě ve vztahu k dopravní obslužnosti urgentního příjmu. Přesný harmonogram a postup prací bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavby.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby	březen 2014
dokončení stavby	listopad 2014
předpokládaná lhůta prací	8 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Součástí projektové dokumentace je oddíl E – Zásady organizace výstavby, ve kterém jsou popsány hlavní požadavky na ZOV podrobněji. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové na ochranu životního prostředí a ostatní, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m²

i.1. Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha tělesa heliportu	1.117 m ²
Zastavěná plocha komunikační vertikály	60 m ²
Zastavěná plocha spojovacího koridoru	248 m ²
Zastavěná plocha zastřešení urgentního příjmu	363 m ²
Zastavěná plocha celkem	1.788 m²

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor tělesa heliportu	11.170 m ³
Obestavěný prostor obslužné vertikály	836 m ³
Obestavěný prostor celkem	12.006 m³

Počet nadzemních podlaží	4
Počet podzemních podlaží	0

Komunikace, zpevněné plochy

Renovované komunikace a chodníky	1.396 m ²
Nové komunikace	313 m ²
Nové chodníky	220 m ²
Komunikace, zpevněné plochy celkem	1.929 m²

i.2. Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Všechny nové provozy heliportu HEMS budou zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

j. Obsah dokumentace

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situace	
C1	Situace širších vztahů	
C2	Koordinační situace	
C3	Vytyčovací schéma	
D	Dokladová část	
E	Zásady organizace výstavby	
F	Stavební objekty	
F1	Heliport	SO 01
F1.01	Architektonicko-stavební řešení	
F1.02	Stavebně konstrukční část	
F1.03	Požárně bezpečnostní řešení	
F1.04	Zdravotně technické instalace	
F1.05	Neobsazeno	
F1.06	Silnoproudé elektroinstalace	
F1.07	Slaboproudé elektroinstalace	
F1.08	Rozvody medicinálních plynů	
F1.09	Vybavení heliportu	
F2	Spojovací koridor	SO 02
F2.01	Architektonicko-stavební řešení	
F2.02	Stavebně konstrukční část	
F2.06	Silnoproudé elektroinstalace	
F3	Zastřešení vstupu urgentního příjmu	SO 03
F3.01	Architektonicko-stavební řešení	
F3.02	Stavebně konstrukční část	
F3.06	Silnoproudé elektroinstalace	
G	Inženýrské objekty	
G01	Příprava území	IO 01
G02	Přípojky kanalizace	IO 02
G03	Přípojka vody	IO 03
G04	Přípojka silnoproudu	IO 04
G05	Přípojky slaboproudu	IO 05
G06	Přípojka medicinálních plynů	IO 06
G07	Venkovní osvětlení	IO 07
G08	Komunikace, zpevněné plochy	IO 08
G09	Sadové úpravy	IO 09
H	Provozní soubory	
H01	Elektrická požární signalizace	PS 01